



# UNIONE LOMBARDA SORESINESE

(Provincia di Cremona)

SERVIZIO TECNICO E CATASTO

Cod.Fisc. e P.IVA 01260290190

Sede legale e operativa: Azzanello – Via Valcarengli, 5

Tel. 0374/66624 - Fax 0374/66632

e-mail [segreteria@unionesoresinese.it](mailto:segreteria@unionesoresinese.it)

Paderno Ponchielli , li 31.12.2018

prot. n. 08

## VARIANTE AL P.G.T. DEL COMUNE DI PADERNO PONCHIELLI ANNO 2018

**PARERE MOTIVATO dell'**

**AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**

**COSTITUENTE VERIFICA DI NON ASSOGETTABILITA'  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- RILEVATO che il Comune di Paderno Ponchielli è dotato di Piano di Governo del territorio approvato con Deliberazione C. C. n. 44 del 21.12.2009 pubblicato su Burl n. 28 del 14.7.2010 e successivamente è stato oggetto della variante approvata con deliberazione CC n. 23 del 23.9.2013 , pubblicata su Burl n. 9 del 27.2.2013 :

- CONSIDERATO che la principale difficoltà nella gestione del PGT in questi anni , anche in considerazione del blocco dell'attività edilizia è sicuramente da ricondurre all'originario "Piano Unitario del Documento di Piano", steso nel momento in cui ben 11 comuni erano uniti da una volontà amministrativa poi mano a mano venuta meno e pertanto molte delle azioni strategiche sono di difficile attualizzazione e attuazione se non declinate alla scala locale, quanto al cosiddetto Plis (Parco Locale di Interesse Sovracomunale) non vi è stata nessuna volontà politico-amministrativa di darvi seguito;

- RICHIAMATA la deliberazione della Giunta dell'Unione Lombarda Soresinese n. 133 del 21.12.2017 inerente l'Avvio del Procedimento di redazione della Variante parziale agli atti costituenti il PGT di Casalmorano, Genivolta e Paderno Ponchielli;

- CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale aveva espresso la necessità di avviare un percorso di variante al PGT , con l'obiettivo di rettificare alcune incongruenze e allineare gli strumenti urbanistici dei Comuni dell'Unione Lombarda Soresinese, ad una normativa comune o comunque più comune possibile;

- RAVVISATO che l'intendimento di unificazione degli strumenti urbanistici , in considerazione della fuoriuscita dei comuni di Casalmorano e Paderno Ponchielli dall'Unione non è più elemento di attualità , ma restano gli altri obiettivi dati alla variante;

- CONSIDERATO che nella fase di avvio del procedimento di variante al PGT di Paderno Ponchielli sono state formalizzate n. 3 istanze di contributi partecipativi, tesi ad apportare altrettante modificazioni al PGT , oltre ad un articolato insieme di modifiche da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale nello spirito sopra precisato di maggiore chiarezza e applicabilità delle normative;

- VISTA la Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 “legge per il governo del territorio” con la quale Regione Lombardia ha dato, tra l'altro, attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO il DPR. 380/2001 e s.m.i. in materia di edilizia;
- VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con DCR. 1373/2007 n. VII/351 ed in particolare il punto 5.9 ;
- VISTI gli “ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i.;
- VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 “norme in materia ambientale” e s.m.i. ;
- POSTO CHE la nomina dell'Autorità procedente nella persona della Geom. Vanda Massari e la nomina dell'Autorità Competente nella persona dell'arch. Camillo Cugini sono avvenute con la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 133/2017 sopra citata;
- VISTO il rapporto preliminare per l'esclusione dalla VAS (Valutazione Ambientale Strategica)
- VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 3968 del 17.11.2018 è stata indetta conferenza di esclusione dalla Vas , invitando i seguenti enti :
  - Provincia di Cremona
  - Soprintendenza per i Beni archeologici della Lombardia;
  - Ersaf
  - Sopr. archeologica Belle arti e Paesaggio per le Prov CR LO MN
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Regione Lombardia - direzione generale territorio ed Urbanistica;
  - Parco Oglio Nord;
  - Agenzia Regionale per l'Ambiente (Arpa) - dipartimento di Cremona;
  - Azienda Sanitaria Locale di Cremona;
  - Autorità di Bacino del fiume Po;
  - Consorzio bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio;
  - Consorzio Incremento irrigazioni territorio cremonese;
  - Associazione dei Coltivatori diretti;
  - Libera Associazione Agricoltori;
  - Comuni confinanti con Paderno Ponchielli ;

- VISTO il verbale della conferenza per l'esclusione dalla VAS tenutasi in data 20.12.2018 ;

DATO ATTO che la conferenza di esclusione dalla VAS ha esaminato e preso in considerazione i pareri procedurali e di competenza pervenuti nei termini ed allegati al verbale della conferenza :

- ARPA LOMBARDIA prot. n. 4299 del 14.12.2018
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIA DI CREMONA – LODI -MANTOVA prot n. 4350 del 18.12.2018 ;
- PROVINCIA DI CREMONA prot. n. 3676 del 14.12.2018;
- ATS VALPADANA prot. n. 4247 del 12.12.2018 ;
- CONSORZIO DUGALI – NAVIGLIO – ADDA SERIO PROT. N. 4081 DEL 27.11.2018 ;

- VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dal verbale di conferenza;
- VALUTATO che gli effetti degli interventi trasformativi sul territorio sottesi dalla variante sono tali da non prefigurare la necessità di una valutazione ambientale strategica , ma bensì orientano alla esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- DATO ATTO della completezza del procedimento amministrativo;
- CONSIDERATO che il previsto UGT (ufficio di gestione del territorio) che in base al documento di piano doveva esprimersi sugli strumenti urbanistici dei vari comuni aderenti al PGT integrato non è mai stato istituito;

Per tutto quanto esposto

#### DECRETA

- Di esprimere parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Variante al PGT del Comune di Paderno Ponchielli (procedura di esclusione dalla VAS)
- Di stabilire che varranno le prescrizioni di tipo urbanistico ed ambientale espresse dagli enti partecipanti al procedimento amministrativo e alla conferenza esclusione VAS come sopra elencati;
- Di stabilire che con il presente decreto si recepiscono integralmente le indicazioni contenute nel verbale della conferenza di esclusione dalla VAS e suoi allegati ,
- Di completare la procedura SIVAS sul sito istituzionale di Regione Lombardia

Paderno Ponchielli , 31 Dicembre 2018

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
Dott. Arch. Camillo Cugini

